

İnşaat Ruhsatı Almak İçin Gerekli Belgeler

1. İAOSB'ye Talebi belirten bir dilekçe, Firma yetkilisinin imzalaması gerekmektedir.
2. TAPU VEYA TAPU TAHSİS BELGESİ
3. İMAR DURUMU : İAOSB'den alınmalıdır.
4. APLİKASYON KROKİSİ (LİHKAB'TAN ALINACAK)
5. İMAR HATTI harita tus dosyasında bulunacaktır.
6. KOT KROKİSİ harita tus dosyasında bulunacaktır.
7. ZEMİN ETÜDÜ VE GEOTEKNİK RAPOR
8. MİMARİ PROJE – YANGIN KAÇIŞ PROJESİ
9. STATİK PROJE
10. STATİK HESAPLAR
11. ELEKTRİK PROJESİ
12. SIHHİ TESİSAT PROJESİ ve YANGIN PROJESİ
13. ISI YALITIM PROJESİ
14. YANGIN PROJESİ - İtfaiye Müdürlüğü'nden onaylı.
15. SIĞINAK PROJESİ 3000 m² den büyük yapılar için gereklidir.
16. ÇED RAPORU Çevre İl Müdürlüğü'nden alınacaktır.
17. PROJE MÜELLİFLERİ TAAHÜTNAMESİ (İŞİN ADINA)
18. PROJE MÜELLİFİ BÜRO TESCİLİ
19. KATI ATIK VE SU ANKET FORMLARI (Web sayfamızdaki Dosya İndir bölümünden alabilirsiniz.)
20. İŞ AKIM ŞEMASI VE AÇIKLAMA RAPORU
21. YAPI DENETİM İZİN BELGE SURETİ
22. YAPI DENETÇİ İKAMETGAHLARI
23. YDK HİZMET SÖZLEŞMESİ
24. YAPI DENETİM TAAHHÜTNAMESİ
25. YAPIYA İLİŞKİN BİLGİ FORMU
26. YDK SÖZLEŞMESİNDEN DOĞAN DAMGA VERGİSİNİN ÖDEME DEKONTU
27. YDK HİZMET BEDELİ DEKONTU Çiğli Mal Müdürlüğüne yatırılacaktır.
28. MÜTAHİT SÖZLEŞMESİ
29. MÜTEAHHİTLİK BELGELERİ (Sicil ve Vergi Kaydı)
30. MÜTEAHHİT NOTER TAAHHÜTÜ
31. NUMARATAJ KROKİSİ
32. YAPI DENETİM KURULUŞU TARAFINDAN DÜZENLENMİŞ PROJE KONTROL FORMLARI
33. Şantiye şefi sözleşmesi, taahütnamesi, diploma ve oda belgeleri ve ikamet belgesi
34. Kurulacak tesisin OSB yönetmeliğinin 101. maddesinde belirtilen tesislerden olmaması gerekmektedir. [OSB Uygulama Yönetmeliği'ni indirmek için tıklayınız.](#)