İZMİR ATATÜRK ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ'NDE
BİR PARSELDE BİRDEN FAZLA İŞLETMENİN KİRACILIK KAYDININ YAPILABİLMESİ
İÇİN GEREKLİ EVRAKLAR

MADDE 63- OSB Uygulama Yönetmeliği Katılımcının tesisini kiralama şartları:

(1) Kiralamanın yapılabilmesi için;

a) Kiralanacak tesisin geri alım şerhi bulunmayan tapusunun alındığı tarihten itibaren en az bir yıl sürenin geçmiş olması, (05.09.2024 tarihinden önce kiralama işlemi yapılmamış sanayi parselleri için) Ancak, parselin tahsis aşamasında katılımcı ile kiracının birlikte başvuruda bulunması ve bu hususun tahsis sözleşmesinde belirtilmesi halinde bir yıllık süre şartı aranmaz.

b) Katılımcının OSB'ye karşı vadesi geçmiş hiçbir borcunun bulunmaması,

c) OSB yönetim kurulunca, kiralamanın mevzuat çerçevesinde usul ve esaslara uygun olduğuna ilişkin karar alınması,

d) Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümlerine tabi olan projeler için ÇED Olumlu Kararı veya ÇED Gerekli Değildir Kararının eklenmesi gerekmektedir.

31.05.2023 tarihli İAOSB Genel Kurul kararı doğrultusunda;

a) 4.000 m2'den küçük sanayi parsellerinde birden fazla işletmenin faaliyette bulunmasına izin verilmez.

b) Parsel alanı; 4.000 m2 ile 6.000 m2 arasında olanlarda üç işletmenin, 6.001 m2 ile 12.000 m2 arasında olanlarda dört işletmenin, 12.001 m^2 ve üzerinde olanlarda beş işletmenin üretim yapmasına müsaade edilir.

(2) Kiralama halinde;

a) KATILIMCI;

1) Katılımcı tarafından yazılmış bir dilekçe **(EK-1)**
2) Tapu belgesi, (Binalı Tapu) ve Kiralanacak tesisin geri alım şerhi bulunmayan tapusunun alındığı tarihten itibaren en az bir yıl sürenin geçmiş olması, (05.09.2024 tarihinden önce kiralama işlemi yapılmamış olması durumunda) Ancak, parselin tahsis aşamasında katılımcı ile kiracının birlikte başvuruda bulunması ve bu hususun tahsis sözleşmesinde belirtilmesi halinde bir yıllık süre şartı aranmaz.
3) Tüzel kişilerden söz konusu tesisin kiraya verilmesine ilişkin yönetim kurulu veya ortaklar kurulu kararı,
4) Firma yetkililerine ait imza sirküleri,
5) Ticaret Sicili Tasdiknamesi,
6) Yapılacak kira sözleşmesi örneği,
7) Parselinde birden fazla işletmenin faaliyet göstereceği noter onaylı katılımcı taahhütnamesi, (**EK-2)**
8) Kiralanacak alanları gösteren röleve projesi, (ölçülü ve ölçekli)
9) İAOSB İmar ve İnşaat İşleri Müdürlüğüne onaylatılmış numarataj krokisi,
10) Tesise ait yapı kullanma izin belgesi ve varsa yapı kayıt belgeleri,

b) KİRACI;

1) Ege Bölgesi Sanayi Odası sicil kayıt sureti,
2) Sanayi Sicil Belgesi,
3) Ticaret Sicili Tasdiknamesi,
4) Tüzel kişilerden söz konusu tesisin kiralanmasına ilişkin yönetim kurulu veya ortaklar kurulu kararı,
5) Firma yetkililerine ait imza sirküleri,
6) Yapılacak faaliyeti açıklayan bilgi ve belgeler, **(İş akış şeması ve açıklama raporu)**
7) Kiracı Taahhütnamesi **(EK-3)**
8) OSB tarafından hazırlanan ve kurulacak tesisin elektrik, su, doğal gaz, çalışan sayısı, atıkları ve atık özellikleri vs. bilgilerini gösterir firma yetkililerince imzalı bilgi formu, **(EK- 4)**
9) İAOSB Kanalizasyon bağlantı kalite kontrol izini başvuru formu, **(EK-5)**
10) Firma iletişim bilgileri, **(EK-6)**

(***Yukarıda belirtilen tüm belgeler eksiksiz olarak İAOSB'ye teslim edildikten sonra kiralama talebi İAOSB Yönetim Kurulunun onayına sunulacaktır.***

(3) OSB tarafından onay verilmeden üçüncü kişilerin kullanımına tahsis edilen tesislere, elektrik, su ve doğalgaz dahil hiçbir hizmet verilmez.

(4) Sanayi tesislerinin işletilmesine ilişkin olarak, Kanun ve Yönetmelikle katılımcılara getirilen yükümlülüklerden kiracılar da sorumludur.

Ayrıca;

- İAOSB web sitesinde (www.iaosb.org.tr) yer almak için başvuru formu **(EK-7 isteğe bağlı)**
- İAOSB web sitesi şifre almak için başvuru formu **(EK-8 isteğe bağlı)**
- İAOSB Tanıtım DVD'sinde yer almak için başvuru formu **(EK-9 isteğe bağlı)**

EK-1

Tarih : ……..

İZMİR ATATÜRK ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NA

Çiğli / İZMİR

İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesinde yer alan ……..……..……..……..… Çiğli İzmir adresinde, …… ada …… parsel no.lu taşınmaz üzerinde yer alan tesisimizin ekli krokide gösterilen …….. m^2.lik kısmını İAOSB Genel Kurul kararı, 4562 sayılı OSB Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği çerçevesinde ……..……..……..……..…… şirketine …….. yıllığına kiraya vermiş bulunmaktayız.

Ekte sunulan kiralama evraklarının incelenerek, kiracılık kaydının yapılması hususunda gereğini arz ederiz.

Adres:

İsim / Unvan (kaşe)

İmza

EK-2

PARSELİNDE BİRDEN FAZLA İŞLETMENİN FAAALİYET GÖSTERECEĞİ KATILIMCI TAAHHÜTNAMESİ

NOT: taahhütname noter tasdikli olacaktır.

İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesi (İAOSB) ..... Çiğli / İZMİR adresinde (..... ada ..... no.lu parsel) yer alan tesisimizin ..... m^2'lik bölümünü İAOSB Genel Kurul kararlarındaki şartlar doğrultusunda ..... firmasına, 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde ve İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesinde kurulmasında sakınca görülen tesislere ait prensiplere uygun, sanayi üretiminde bulunmak amacıyla kiraya veriyoruz.

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği, İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesi Parsel Tahsis Şartları Taahhütnamesi, İAOSB Genel Kurulu ve Yönetim Kurulu kararlarına uyma sorumluluğunun tarafımıza ait olduğunu, İAOSB Genel Kurul kararları doğrultusunda; İAOSB'de yer alan bir sanayi parselinde birden fazla işletmeye kiralanmasına ilişkin kiracımın İAOSB'ye karşı doğacak her türlü sorumluluğu ile elektrik, su, atık su, doğalgaz, aidat vb. tüm ödemelerine karşı müşterek müteselsil sorumlu olduğumu ve aşağıda yazılı şartları yerine getirmeyi kabul ve taahhüt ederim.

1. 4.000 m2'den küçük sanayi parsellerinde birden fazla işletmenin faaliyette bulunmasına izin verilmez.
2. Parsel alanı; 4.000 m2 ile 6.000 m2 arasında olanlarda üç işletmenin, 6.001 m2 ile 12.000 m2 arasında olanlarda dört işletmenin, 12.001 m^2 ve üzerinde olanlarda beş işletmenin üretim yapmasına müsaade edilir.
3. Kiralama yapılacak olan parselin çevresinde itfaiye yangın söndürme aracının geçebileceği bir güzergâh olması veya itfaiye aracının geçmesini engelleyen yapılar olması durumunda bu yapılar için yapı kayıt belgesi olması şartı aranır.
4. Parselde faaliyet gösterecek tüm işletmelerin hizmet tahsislerinin toplamı (elektrik, su, atık su, doğalgaz) o parsele daha önceden tahsis edilmiş olan miktarları aşamaz. Aştığı takdirde yapılması gereken tüm altyapı giderleri katılımcı tarafından karşılanır.
5. Birden fazla kiralama yapılacak olan parseldeki tüm abonelikler katılımcıya aittir. Bu parsellerdeki kiracılar abone yapılmayacaktır. Kiralama yapılacak olan parsele ait tüm faturalar, yönetim giderleri vb. her türlü ödemeleri yapmak, Kanun, Yönetmelik, İAOSB Genel Kurulu ve Yönetim Kurulu kararlarına uyma sorumluluğu katılımcıya aittir. Katılımcı bununla ilgili İAOSB'ye noter onaylı taahhüt verir.
6. Birden fazla işletmeye kiralanan parselin, İAOSB kanalizasyon şebekesine atık su bağlantısı tek bir noktadan yapılır. Parselde bir veya birden fazla kiracının endüstriyel atık suyu olduğunda; İAOSB'nin endüstriyel atık suyu olan kiracıdan ön arıtma tesisi kurması istemesi durumunda, katılımcı, İAOSB'nin onaylayacağı şekilde, evsel ve endüstriyel atık suların birbirine karışmasını engeller ve İAOSB'nin atık su numune alınmasına olanak sağlayacak şekilde yeni bir rögar tesis eder. İAOSB tarafından söz konusu noktadan alınarak analiz edilen atık su kirliliğinin İAOSB Atık Su deşarj limitlerini aşması durumunda aşırı kirlilik bedeli katılımcıya fatura edilir.
7. Yukarıdaki şartlar esas alınarak uygulamaya ilişkin ortaya çıkabilecek farklılık ve yeni durumların çözümünde İAOSB Yönetim Kurulu yetkilidir.

Adres: .....

Firma Kaşesi ve İmza

EK-3

TAAHHÜTNAME

(tesisi kiralayan KİRACI için)

NOT: taahhütname noter tasdikli olacaktır.

İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde bulunan ve mülkiyeti ……..……..……..

(EK-4)

İZMİR ATATÜRK ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ'NDE KURULACAK TESİSE AİT BİLGİ FORMU

1- FİRMA HAKKINDA BİLGİLER

1.1. Firmanın adı :

1.2. Adresi :

1.3. İletişim Bilgileri :

Telefon

Faks

E-mail

1.4. Yetkili Adı ve Soyadı :

1.5. Çalışan personel sayısı

Memur :

İşçi :

1.6. Vardiya sayısı :

1.7. İmal edilen mamuller ve takribi yıllık kapasite :

Mamul	Miktar (ton/yıl)

1.8. Önümüzdeki on yıl içinde imalatınızda ne gibi değişiklikler düşünülüyor. Cins, teknoloji ve miktarları belirterek açıklayın.

1.9. Günlük tahmini tüketim miktarları;

a) Elektrik : …….. kwh

b) Su : …… m3/gün

c) Doğalgaz : ……. Sm3

1.10. İşyerinizde mutfak var mı? Evet O Hayır O

Kaç kişiye yemek hazırlanıyor?

2. KATI ATIKLAR İLE İLGİLİ BİLGİLER

2.1. İdari binalar

a) İdari binalardan çıkan katı atık miktarı : ..... kg/gün .....litre/gün

b) Nerede biriktiriliyor?

. Naylon torbalarda O
. Kapaklı plastik kovalarda O
. Çöp bidonlarında O
. Konteynırlarda O
. Açık arazide yığılmak suretiyle O
. Kapalı mekanda yığılmak suretiyle O
. Diğer yöntemlerle (açıklayın) O

c) İdari binalardan kaynaklanan çöpler

. Diğer çöpler ile karıştırılıyor O
. Ayrı toplanıp ayrı uzaklaştırılıyor O

d) İçlerindeki kağıt vs. geri kazanılıyor mu? Evet O Hayır O

2.2. Mutfak ve yemekhane

a) Mutfak ve yemekhaneden çıkan katı atık miktarı ..... kg/gün
..... lt/gün

b) Nerede biriktiriliyor ?

. Naylon torbalarda O
. Kapaklı plastik kovalarda O
. Çöp bidonlarında O
. Konteynırlarda O
. Açık arazide yığılmak suretiyle O
. Kapalı mekanda yığılmak suretiyle O
. Diğer yöntemlerle (açıklayın) O

c) Bu çöpler diğer çöpler ile karıştırılıyor O
Ayrı toplanıp ayrı uzaklaştırılıyor O
Satılıyor O

d) Hiçbir geri kazanma işlemi yapılıyor mu? Evet O Hayır O

e) Mutfaktan kaynaklanan atıklar ne sıklıkla uzaklaştırılıyor?

. Her gün O
. Haftada bir O
. Günde iki kere O
. İki günde bir O
. Daha uzun aralarla O

f) Birim tarafından uzaklaştırılıyor?

. Belediyece O
. Firma tarafından O
. Ücret mukabilinde tutulan nakliyeci ile O
. Tesisimizde yakılıyor O
. Diğer (açıklayın) O

g) Uzaklaştırılan mutfak katı atıkları

. Çöplüğe atılıyor O
. Yakılıyor O
. Boş arsaya atılıyor O
. Bilmiyorum O
. Diğer (açıklayın) O

2.3. Proses Atıkları

a) Proseslerden kaynaklanan katı atık cinsi ve miktarı

Cins	Miktar kg/gün

b) Katı atıkların arasında aşağıdaki özelliklere sahip olanları var mı? (Evet ise cins ve miktarını belirleyin)

Özellik	**Cinsi**	**Miktarı**
Patlayıcı H.1		
Parlayıcı H.3		
Kendiliğinden yanmaya müsait Katı atıklar H.4.2		
Suyla temas halinde parlayıcı Gazlar bırakan H.4.3		
Oksitleyici H.5.1		
Organik Peroksitler H.5.2		
Zehirli H.6.1		
Enfeksiyon maddeler H.6.2		
Korozif H.8		
Hava veya suyla temas Halinde toksik gaz bırakan H.10		
Toksik H.11		
Ekotoksik H.12		

c) Önümüzdeki beş yıl içinde prosesten kaynaklanan katı atıklarınızın cins, miktar ve özelliklerinde olacağını tahmin ettiğiniz değişimler (Sayfanın arkasında açıklayın)

ç) Hiçbir geri kazanma işlemi yapılıyor mu? Evet O Hayır O
Açıklayın

d) Prosesten kaynaklanan katı atıklar nerede biriktiriliyor?
- . Naylon torbalarda O
- . Kapaklı plastik kovalarda O
- . Çöp bidonlarında O
- . Konteynırlarda O
- . Açık arazide yığılmak suretiyle O
- . Kapalı mekanda yığılmak suretiyle O
- . Diğer yöntemlerle (açıklayın) O

e) Toplama sırasında veya daha sonra proses kaynaklı katı atıklar cinslerine göre ayrı ayrı toplanıyor mu? Evet O Hayır O
Toplandıktan sonra ayıklamaya tabi tutuluyor mu? Evet O Hayır O
Evet ise nelere ve nasıl ayrıldıklarını açıklayın

f) Proses kaynaklı katı atıklar kimin tarafından uzaklaştırılıyor?
- . Belediyece O
- . Firma tarafından O
- . Ücret mukabilinde tutulan nakliyeci ile O
- . Tesisimizde yakılıyor O
- . Diğer (açıklayın) O

g) Hangi sıklıkta?
- . Her gün O
- . Günde iki kere O
- . İki günde bir O
- . Haftada bir O
- . Daha uzun aralarla O

h) Uzaklaştırılan proses katı atıklar
- . Çöplüğe atılıyor O
- . Yakılıyor O
- . Satılıyor O Kime .....Kaça .....TL/ton.....
- . Boş arsaya atılıyor O
- . Bilmiyorum O
- . Diğer (açıklayın) O

2.4. Arıtma Tesisi Çamurları

a) Tesisinizin atık su arıtma tesisi var mı? Evet O Hayır O

b) Cevap evet ise akım diyagramını verin

c) Izgaralarda toplanan katı atık miktarı kg/gün

d) Kimyasal arıtmadan çıkan çamur miktarı kg/gün

e) Biyolojik arıtmadan çıkan çamur miktarı kg/gün

f) Çamurun suyu nasıl gideriliyor

. Kurutma yatağı O
. Filtre pres O
. Filtre belt O
. Diğer (açıklayın) O
. Çamurun suyu giderilmeden vidanjörle atılıyor O

g) Atılıncaya kadar nerede biriktiriliyor?

h) Kimin tarafından uzaklaştırılıyor?

. Belediyece O
. Firma tarafından O
. Ücret mukabilinde tutulan nakliyeci ile O
. Tesisimizde yakılıyor O
. Diğer (açıklayın) O

ı) Uzaklaştırılan çamurlar

. Çöplüğe atılıyor O
. Yakılıyor O
. Satılıyor O Kime .....Kaça .....TL/ton.....
. Boş arsaya atılıyor O
. Bilmiyorum O
. Diğer (açıklayın) O

2.5. Isıtma ve Enerji Merkezi

a) Kuruluşunuzun merkezi ısıtma sistemi ne ile çalışır?

. Kömür O
. Linyit O
. Fueloil O
. Diğer O

b) Kuruluşunuzun enerji üretme merkezi var mı? Evet O Hayır O

Evet ise enerji kaynağı olarak ne kullanılıyor?

. Kömür O
. Linyit O
. Fueloil O
. Diğer O

c) Isıtma veya enerji üretimi neticesinde meydana gelen külün miktarı ne kadar?

.....kg/gün

Nasıl uzaklaştırılıyor?

. Diğer katı atıklarla beraber atılıyor O
. Ayrı olarak uzaklaştırılıyor O
. Fabrikanın arazisinde serpiliyor O
. Etraftaki boş arsalara atılıyor O

d) Tesisinizde hava kirlenmesini önlemek için bacalarda siklon veya başka temizleme filtresi var mı? Evet O Hayır O

Evet ise çıkan kurumun miktarı ne kadar?

Nasıl uzaklaştırılıyor?

Nereye atılıyor?

. Çöplüğe O
. Boş arsalara O
. Bahçemizde serpiliyor O

2.6. Bahçe Atıkları

a) Tesisinizin bahçesi var mı? Evet O Hayır O

b) Bahçeyi ne amaçla kullanıyorsunuz?

. Çiçek vs. ekmek için O
. Ham madde depolamak için O
. Mamul depolamak için O
. Artık depolamak için O
. Araba parkı olarak O

c) Bahçenizden ne tip atık çıkıyor ve miktarları

d) Bahçenizdeki katı atıklar nasıl uzaklaştırılıyor?

3. DİĞER

3.1. İstenildiği takdirde çöplerinizi cinslerine göre ayrı ayrı toplayabilir misiniz?
Evet O Hayır O

3.2. Katı atıklarınızın Belediyece ücret mukabilinde toplanmaları sizce uygun mu?
Evet O Hayır O

3.3. Açıklamak istediğiniz diğer hususlar

Soruları cevaplandıranın

İsim ve Soyadı : .....

Ünvanı : .....

İmzası : ..... Tarih : .....

(EK-5)

İZMİR ATATÜRK ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

KANALİZASYON BAĞLANTI KALİTE KONTROL İZNİ

Başvuru Formu

(Atatürk Organize Sanayi Bölgesinde mevcut bulunan kurum, kuruluş ve işletmeler tarafından doldurulur.)

1) MÜKELLEF İLE İLGİLİ BİLGİLER

a) Müracaat eden Kurum, Kuruluş veya İşletmenin adı ve adresi

.....

b) İşletme malikinin ve işleticinin adı ve adresi

.....

c) İşletme telefon numarası .....

İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesi tarafından verilen bu başvuru formunun eldeki verilere, yapılan incelemelere dayanılarak tesisle ilgili doğru, bulunan teknik eleman veya kuruluşça yüklenildiği ve ayrıca kuruluşu temsile yetkili şahsında aynı sorumluluğu paylaştığını şimdiden kabul ve taahhüt ederiz. Ayrıca yanlış bilgi vermekten doğacak bütün sorumluluğun su kirliliği kontrol yönetmeliğinin 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. Maddeleri uyarınca bize ait olduğunu şimdiden kabul ve beyan ederiz.

...../...../..... (Sorumlu Teknik Kişi veya Kuruluş Adı ve İmzası

...../...../..... (Kuruluş sorumlusunun kaşe ve imzası)

NOT : Her sayfa imzalanıp, kaşelenmesi gerekmektedir.

d) İAOSB' ce bağlantı yapılacak parselin,

Adresi : .....

Maliki : .....

Mahallesi : .....

Ada No : .....

Parsel No : .....

Parsel Alanı : .....

Binanın cinsi (Kat adedi, ...Kat alanı, ...

Bağımsız bölüm sayısı .....

Bağımsız bölüm maliki .....

II) KURULUŞLA İLGİLİ BİLGİLER

a) Kuruluşun Sektörü : .....

(Ek 1.2'deki belirtilen Sektörlerden ilgili olanı belirlenmelidir.)

c) Üretilen ürünler ve miktarları (Gelecek üç yıl için öngörülen üretim değişiklikleri ayrıca belirtilmelidir.)

	Miktarı
Ürünün Adı (Kimyasal Birleşimi)	Ton/Yıl
1-	
2-	
3-	

c) Kullanılan hammaddeler ve miktarları (Gelecek üç yıl için öngörülen üretim değişiklikleri sonucunda muhtemel değişiklikler ayrıca belirtilmelidir.)

Hammadde Cinsi	Miktarı
(Kimyasal Birl.Katalizör ve katkı maddeleri)	Ton/Yıl
1-	
2-	
3-	

d) Proses ile ilgili bilgi ve proses akım şeması çizilerek ekte sunulmalıdır. Atıksu ve atık oluşan noktalar belirtilmelidir. (Gelecek 3 yıl içinde öngörülen değişiklikler ayrıca belirtilmelidir.)

e) Kesikli çalışan işletmeler atıksu ürettikleri proses süreleri hakkında detaylı bilgileri vermelidir.

f) İşletmenin vardiya şekli :

g) İşletmenin toplam personel sayısı (Gelecekteki 3 yıl içinde öngörülen değişiklikler ayrıca belirtilmelidir.)

Yönetici

İdari Personel

İşçi

Diğer

Toplam

h) Hammadde, ürün ve katı atıkların depolandığı yere ilişkin ayrıntılı bilgiler,

III ATIKSULARLA İLGİLİ BİLGİLER

a) Kuruluşun toplu atıksu altyapı tesisi içindeki konumu, kanalizasyona bağlantı yeri ve genel yerleşim planı çizilerek ekte verilmelidir.

b) İşletmenin parsel atıksu tesislerinin (Yağmur suyu, proses atıksuları ile tuvalet, banyo, kantin ve sosyal tesislerinden gelen atıksuların tesis içi bağlantı kanalları ve parsel bacası) projeleri çizilerek ekte verilmelidir.

c) İşletmede oluşan atıksu miktarları

Atıksu Türü	Atıksu Miktarları			
	Ortalama		Maksimum	
	M3/saat	M3/gün	M3/saat	M3/gün
Proses Atıksuları Soğutma Suları Evsel Atıksuları, (Tuvalet, banyo kantin ve sosyal tesislerden gelen sular)				
TOPLAM				

(Artezyen atıksu abonesi ve şebeke abonesi olanlar en az son üç ay'a ait su faturalarından birer fotokopiyi ekte sunmalıdır.

IV) SU TEMİNİ VE ATIKSU DEŞARJI İLE İLGİLİ BİLGİLER

a) Şehir Şebeke Suyundan Yararlanılmaktadır. □ EVET
b) Sadece sehir şebeke suyundan yararlanılmaktadır.
□ EVET □ HAYIR

c) "b" şıkkının cevabı "hayır" ise diğer su kaynağı cinsi

□ Taşıma suyu (Tanker vb.)
□ Kuyu Suyu
□ Artezyen Suyu

d) "c" şıkkında belirtilen kaynağın sayacı

□ VARDIR □ YOKTUR

e) Atıksular nereye atılmaktadır.

□ Kanalizasyon □ Diğerleri (Açıklayınız)

□ Fosseptik

f) Tanker günlük kullanılan miktar .....

g) Artezyen kuyusu adedi .....

Kuyu derinlikleri .....

Kuyunun mevcut sürekli debisi ..... lt/sn

Kuyulardan günlük çekilen toplam su miktarı m3

V) GSM (Gayrı Sıhhi Müessese) RUHSATI DURUMU

Ruhsatı Veren Makam :

Ruhsat Numarası :

Ruhsat tarihi :

(Ayrıca bu ruhsatın bir fotokopisi ekte verilmelidir.)

ENDÜSTRİ SEKTÖRLERİ

A) Gıda Sanayii ve Sektörü

Un fabrikaları, makarna fabrikaları, maya sanayii, süt ve süt ürünleri, yağlı tohumlardan yağ çıkarılması ve sıvı yağ rafinasyonu, zeytinyağı ve sabun üretimi, katı yağ rafinasyonu, mezbahalar ve entegre et tesisleri, balık ve kemik unu üretimi, hayvan kesimi yan ürünleri işletme, sebze ve meyva yıkama ve işleme, bitki işleme, şeker sanayii, tuz işletmeleri, tarla balıkçılığı, su ürünleri değerlendirme buna benzer sanayii kuruluşları.

B) İçki Sanayii Sektörü

Alkolsüz içkiler (Meşrubat) sanayii, alkol ve alkollü içki sanayii, bira ve malt üretimi, melestan alkol üretimi

C) Maden Sanayii Sektörü

Demir ve demir dışı metal cevherleri, kömür üretimi ve nakli, bor cevheri, seramik ve toprak sanayii, çimento, taş kırma, toprak sanayii ve buna benzer sanayii kuruluşları

D) Cam Sanayii Sektörü

Cam eşya, düz cam ve pencere camı imali, cam yünü hazırlama, gümüş kaplamalı ve kaplamasız ayna imali

E) Kömür Hazırlama, İşleme ve Enerji Üretimi Sektörü

Taş kömürü ve linyit kömürü hazırlama kok ve havagazı üretimi, termik santraller, nükleer santraller, jeotermal santraller, soğutma suyu ve benzerleri, kapalı devre çalışan endüstriyel soğutma suları, fuel oil ve kömürle çalışan buhar kazanları ve benzeri tesisler

F) Tekstil Sanayii Sektörü

Açık elyaf, iplik üretimi ve terbiyesi, dokunuş kumaş terbiyesi, pamuklu tekstil ve benzerleri, çırçır sanayii, yün yıkama, terbiye, dokuma ve benzerleri örgü kumaş terbiyesi ve benzerleri, halı terbiyesi ve benzerleri, sentetik tekstil terbiyesi ve benzerleri

G) Petrol Sanayii Sektörü

Petrol rafinerileri, petrol dolum tesisleri ve benzerleri

H) Deri ve Deri Mamulleri Sanayii

I) Selüloz Kağıt-Karton Sanayii Sektörü

Yarı selüloz üretimi, ağarlatılmamış selüloz üretimi ağarlatılmış selüloz üretimi, saf selüloz üretimi, nişasta katkısız kağıt üretimi, nişasta katkılı kağıt üretimi, saf selülozdan elde edilen çok ince dokulu kağıt üretimi, yüzey kaplamalı - dolgulu kağıt üretimi, kırpıntı kağıt yüzdesi yüksek olmayan kağıt üretimi, parsömen kağıdı üretimi ve benzerleri

J) Kimya Sanayii Sektörü

Klor alkali sanayii, perborat ve diğer bor ürünleri sanayii, zırnık üretimi ve benzerleri, boya ve mürekkep sanayii, boya ham madde ve yardımcı madde sanayii, ilaç sanayii, gübre sanayii, plastik sanayii, boru, film, hortum, kauçuk sanayii, taşıt lastiği ve lastik kaplamacılığı, tıbbi ve zırai müstahzarat sanayii (laboratuarlar, tanenli maddeler, kozmetik); deterjan sanayii, pertokimya ve hidrokarbon üretim tesisleri, soda üretimi, karpit üretimi, baryum bileşikleri üretimi, dispers oksitler üretimi ve benzerleri

K) Metal Sanayii Sektörü

Demir çelik işleme tesisleri genelde metal hazırlama ve işleme, galvanizleme, dağlama, elektrolitik kaplama, metal renklendirme, çinko kaplama, su verme sertleştirme, iletken plaka imalatı, akü imalatı, emayeleme, sırlama, mineleme tesisleri, metal taşlama ve zımparalama tesisleri, metal cilalama ve vernikleme tesisleri, laklama-boyama, demir dışı metal üretimi, alüminyum oksit ve alüminyum izabesi, demir ve demir dışı dökümhane ve matal üretimi, alüminyum oksit ve alüminyum izabesi, demir ve demir dışı dökümhane ve metal şekillendirme ve benzerleri

L) Ağaç Mamulleri ve Mobilya Sanayii Sektörü

Kereste ve doğrama, sunta kutu, ambalaj, mekik, duralit ve benzerleri

M) Seri Makine İmalatı, Elektrik Makinaları ve Techizatı, Yedek Parça Sanayii Sektörü

N) Taşıt Fabrikaları ve Tamirhaneleri, Tersaneler ve Kayıkhaneler

Motorlu ve motorsuz taşıt tamirhaneleri, otomobil, kamyon, traktör, minibüs, bisiklet ve motosiklet benzeri taşıt aracı üreten fabrikalar, tersaneler ve gemi söküm tesisleri

O) Karışık Endüstriler

Büyük ve Küçük Organize Sanayi Bölgeleri ve sektör belirlemesi yapılamayan diğer sanayiler

P) Endüstriyel Nitelikli Atıksu Üreten Diğer Tesisler

İçme suyu filtrelerinin geri yıkama suları, endüstriyel soğutma suları, hava kirliliği kontrol amacıyla kullanılan filtre su ve çamurları, benzin istasyonları yer ve taşıt yıkama atıksuları, katı atık değerlendirme ve bertaraf tesislerinden gelen atıksular, benzin istasyonlarından gelen atıksular, tutkal ve zamk üretim atıksuları, su yumuşatma, demineralizasyon ve rejenerasyon, aktif karbon yıkama ve rejenerasyon tesisleri.

Soruları cevaplandıranın

İsim ve Soyadı : .....

Ünvanı : .....

İmzası : ..... Tarih : .....

EK-6

- **İletişim bilgileri**

UNVANI	
ADRESİ	
TELEFON NUMARALARI	
FAKS NUMARALARI	
VERGİ DAİRESİ	
VERGİ NO	
TİCARET SİCİL NO	
FİRMA SAHİBİ ADI VE SOYADI	
CEP TEL	
E-POSTA	
WEB ADRESİ	
ŞİRKET E-POSTA ADRESİ	
ACİL BİR DURUMDA İRTİBATA GEÇİLECEK KİŞİNİN ADI VE SOYADI	
CEP TEL	
E-POSTA	
İŞYERİ SGK SİCİL NO	

Kaşe + imza

İZMİR ATATÜRK ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ'NDE YER ALAN

BİR SANAYİ PARSELİNİN BİRDEN FAZLA İŞLETMEYE KİRALANMASINA İLİŞKİN ŞARTLAR

(O.Ü GK. – 31.05.2023 Md.7)

1. 4.000 m^2'den küçük sanayi parsellerinde birden fazla işletmenin faaliyette bulunmasına izin verilmez.
2. Parsel alanı;
   4.000 m^2 ile 6.000 m^2 arasında olanlarda üç işletmenin,
   6.001 m^2 ile 12.000 m^2 arasında olanlarda dört işletmenin,
   12.001 m^2 ve üzerinde olanlarda beş işletmenin üretim yapmasına müsaade edilir.
3. Kiralama yapılacak olan parselin çevresinde itfaiye yangın söndürme aracının geçebileceği bir güzergâh olması veya itfaiye aracının geçmesini engelleyen yapılar olması durumunda bu yapılar için yapı kayıt belgesi olması şartı aranır.
4. Parselde faaliyet gösterecek tüm işletmelerin hizmet tahsislerinin toplamı (elektrik, su, atık su, doğalgaz) o parsele daha önceden tahsis edilmiş olan miktarları aşamaz. Aştığı takdirde yapılması gereken tüm altyapı giderleri katılımcı tarafından karşılanır.
5. Birden fazla kiralama yapılacak olan parseldeki tüm abonelikler katılımcıya aittir. Bu parsellerdeki kiracılar abone yapılmayacaktır. Kiralama yapılacak olan parsele ait tüm faturalar, yönetim giderleri vb. her türlü ödemeleri yapmak, Kanun, Yönetmelik, İAOSB Genel Kurulu ve Yönetim Kurulu kararlarına uyma sorumluluğu katılımcıya aittir. Katılımcı bununla ilgili İAOSB'ye noter onaylı taahhüt verir.
6. Birden fazla işletmeye kiralanan parselin, İAOSB kanalizasyon şebekesine atık su bağlantısı tek bir noktadan yapılır. Parselde bir veya birden fazla kiracının endüstriyel atık suyu olduğunda; İAOSB'nin endüstriyel atık suyu olan kiracıdan ön arıtma tesisi kurması istemesi durumunda, katılımcı, İAOSB'nin onaylayacağı şekilde, evsel ve endüstriyel atık suların birbirine karışmasını engeller ve İAOSB'nin atık su numune alınmasına olanak sağlayacak şekilde yeni bir rögar tesis eder. İAOSB tarafından söz konusu noktadan alınarak analiz edilen atık su kirliliğinin İAOSB Atık Su deşarj limitlerini aşması durumunda aşırı kirlilik bedeli katılımcıya fatura edilir.
7. Yukarıdaki şartlar esas alınarak uygulamaya ilişkin ortaya çıkabilecek farklılık ve yeni durumların çözümünde İAOSB Yönetim Kurulu yetkilidir.

EK-7,

İAOSB WEB SİTESİ İÇİN FİRMA BİLGİLERİ

Firma Adı / Ünvanı	
Firma Hakkında	
Firma Kategorisi (Nace Kodu)	
Firma Kategori Açıklaması (Nace Açıklaması)	
Yetkili Adı Soyadı	
Yetkili Görevi/Ünvanı	
Yetkili e-posta Adresi	

İAOSB WEB SİTESİ İÇİN FİRMA BİLGİLERİ - İngilizce Sayfalar İçin

Firma Hakkında (İngilizce)	
Yetkili Görevi/Ünvanı (İngilizce)	

FİRMA ÜRÜNLERİ (En Fazla 5 Adet)

Ürün Kodu					
Ürün Adı					
Ürün Hakkında Detaylı Bilgi veya Açıklama					
Ürüne ait web sitesi URL Adresi					

FİRMA ÜRÜNLERİ - İngilizce Sayfalar için (En Fazla 5 Adet)

Ürün Kodu					
Ürün Adı					
Ürün Hakkında Detaylı Bilgi veya Açıklama					
Ürüne ait web sitesi URL Adresi					

Not:
Ürün görselleri, belge ve dokümanlarını Excel dosyasına eklemeyiniz. E-Mail'de ek olarak gönderilecek ürün hakkında ürün görseli, belge ve dokümanların isimleri ürün kodu ile aynı olmasına özen gösteriniz. (Örnek: Ürün Kodu KM300 ise ürün görseli **KM300.jpg** Ürün PDF Dokümanı **KM300.pdf,** Word Belgesi **KM300.doc** gibi.)

EK-8

İAOSB WEB SİTESİ ŞİFRE ALIMI BAŞVURU FORMU

Tarih: ……

İZMİR ATATÜRK ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

www.iaosb.org.tr web sitesindeki online işlemler bölümüne girebilmemiz için firmamız adına düzenlenecek kullanıcı ve şifresinin iş bu yazımızı getiren ……'ya teslim edilmesi hususunda gereğini rica ederim.

Firma Unvanı	
Kaşe ve İmza	
İmzalayanın Adı ve Soyadı	
E-posta Adresi	
Yetkili Kişi	
Telefon / Faks	

EK-9

TANITIM DVD'Sİ BAŞVURU FORMU

FİRMANIN ÜNVANI: ----------

YÖNETİM KUR.BŞK./ ŞİRKET SAHİBİ: ----------

TEL: ---------- FAX: ----------

WEB: : ---------- E-MAİL: ----------

ADRES: ----------

TESCİLLİ MARKASI: ----------

KALİTE BELGELERİ: ----------

ÜRETİMDE KULLANDIĞI GİRDİLER: ----------

ÜRETTİĞİ ÜRÜNLER: ----------

ENGLISH

PRODUCTION INPUTS: ----------

PRODUCTS: ----------
