

**İZMİR ATATÜRK ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ'NDE
BİR PARSELDE BİRDEN FAZLA İŞLETMENİN KİRACILIK KAYDININ YAPILABİLMESİ
İÇİN GEREKLİ EVRAKLAR**

MADDE 63- OSB Uygulama Yönetmeliği Katılımcının tesisini kiralama şartları:

(1) Kiralamanın yapılabilmesi için;

- a) Kiralanacak tesisin tapusunun alınmış olması,
- b) Katılımcının OSB'ye karşı vadesi geçmiş hiçbir borcunun bulunmaması,
- c) OSB yönetim kurulunca, kiralamanın mevzuat çerçevesinde usul ve esaslara uygun olduğuna ilişkin karar alınması,
- d) Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümlerine tabi olan projeler için ÇED Olumlu Kararı veya ÇED Gerekli Değildir Kararının eklenmesi gerekmektedir.

31.05.2023 tarihli İAOSB Genel Kurul kararı doğrultusunda;

- a) 4.000 m2'den küçük sanayi parsellerinde birden fazla işletmenin faaliyette bulunmasına izin verilmez.
- b) Parsel alanı; 4.000 m2 ile 6.000 m2 arasında olanlarda üç işletmenin, 6.001 m2 ile 12.000 m2 arasında olanlarda dört işletmenin, 12.001 m² ve üzerinde olanlarda beş işletmenin üretim yapmasına müsaade edilir.

(2) Kiralama halinde;

a) KATILIMCI;

- 1) Katılımcı tarafından yazılmış bir dilekçe **(EK-1)**
- 2) Tapu belgesi, (Binalı Tapu)
- 3) Tüzel kişilerden söz konusu tesisin kiraya verilmesine ilişkin yönetim kurulu veya ortaklar kurulu kararı,
- 4) Firma yetkililerine ait imza sirküleri,
- 5) Ticaret Sicili Tasdiknamesi,
- 6) Yapılacak kira sözleşmesi örneği,
- 7) Parselinde birden fazla işletmenin faaliyet göstereceği noter onaylı katılımcı taahhütnamesi, **(EK-2)**
- 8) Kiralanacak alanları gösteren röleve projesi, (ölçülü ve ölçekli)
- 9) İAOSB İmar ve İnşaat İşleri Müdürlüğüne onaylatılmış numarataj krokisi,
- 10) Tesise ait yapı kullanma izin belgesi ve varsa yapı kayıt belgeleri,
- 11) Birden fazla kiralama yapılacak olan parsel sahiplerinden o parsel için son 12 aydaki en yüksek aylık fatura ve aidat toplamının iki katı tutarında banka teminat mektubu, **(EK-7)**

b) KİRACI;

- 1) Ege Bölgesi Sanayi Odası sicil kayıt sureti,
- 2) Ticaret Sicili Tasdiknamesi,
- 3) Tüzel kişilerden söz konusu tesisin kiralanmasına ilişkin yönetim kurulu veya ortaklar kurulu kararı,
- 4) Firma yetkililerine ait imza sirküleri,
- 5) Yapılacak faaliyeti açıklayan bilgi ve belgeler, **(İş akış şeması ve açıklama raporu)**
- 6) OSB mevzuatı ile OSB iç talimatname ve sözleşmelerine uygun faaliyet gösterileceğine dair noter tasdikli taahhütname istenir, **(EK-3)**
- 7) Kiralanan sanayi tesis için İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatını 6 (altı) ay içinde alacağına dair noter tasdikli taahhütname verilmesi, **(EK-3)**
- 8) Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümlerine tabi olan projeler için "ÇED Olumlu Kararı" veya "ÇED Gerekli Değildir Kararı"nın eklenmesi (ya da ekli noter tasdikli taahhüdün verilmesi) **(EK-3)**
- 9) OSB tarafından hazırlanan ve kurulacak tesisin elektrik, su, doğal gaz, çalışan sayısı, atıkları ve atık özellikleri vs. bilgilerini gösterir firma yetkililerince imzalı bilgi formu, **(EK-4)**
- 10) İAOSB Kanalizasyon bağlantı kalite kontrol izni başvuru formu, **(EK-5)**
- 11) Firma iletişim bilgileri, **(EK-6)**

(Yukarıda belirtilen tüm belgeler eksiksiz olarak İAOSB'ye teslim edildikten sonra kiralama talebi İAOSB Yönetim Kurulunun onayına sunulacaktır.)

(3) OSB tarafından onay verilmeden üçüncü kişilerin kullanımına tahsis edilen tesislere, elektrik, su ve doğalgaz dahil hiçbir hizmet verilmez.

(4) Sanayi tesislerinin işletilmesine ilişkin olarak, Kanun ve Yönetmelikle katılımcılara getirilen yükümlülüklerden kiracılar da sorumludur.

Ayrıca;

- İAOSB web sitesinde (www.iaosb.org.tr) yer almak için başvuru formu **(EK-8 isteğe bağlı)**
- İAOSB web sitesi şifre almak için başvuru formu **(EK-9 isteğe bağlı)**
- İAOSB Tanıtım DVD'sinde yer almak için başvuru formu **(EK-10 isteğe bağlı)**

Tarih :

İZMİR ATATÜRK ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NA

Çiğli / İZMİR

İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesinde yer alan
..... Çiğli İzmir adresinde, ada
..... parsel no.lu taşınmaz üzerinde yer alan tesisimizin ekli krokide gösterilen m².lik kısmını
İAOSB Genel Kurul kararı, 4562 sayılı OSB Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği çerçevesinde
..... şirketine yılına kiraya
vermiş bulunmaktayız.

Ekte sunulan kiralama evraklarının incelenerek, kiracılık kaydının yapılması hususunda gereğini arz ederiz.

Adres:

İsim / Unvan (kaşe)

İmza

**PARSELİNDE BİRDEN FAZLA İŞLETMENİN FAAALİYET GÖSTERECEĞİ
KATILIMCI TAAHHÜTNAMESİ**

NOT: taahhütname noter tasdikli olacaktır.

İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesi (İAOSB) Çiğli / İZMİR adresinde (..... ada no.lu parsel) yer alan tesisimizin m²'lik bölümünü İAOSB Genel Kurul kararlarındaki şartlar doğrultusunda firmasına, 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde ve İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesinde kurulmasında sakınca görülen tesislere ait prensiplere uygun, sanayi üretiminde bulunmak amacıyla kiraya veriyoruz.

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği, İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesi Parsel Tahsis Şartları Taahhütnamesi, İAOSB Genel Kurulu ve Yönetim Kurulu kararlarına uyma sorumluluğunun tarafımıza ait olduğunu, İAOSB Genel Kurul kararları doğrultusunda; İAOSB'de yer alan bir sanayi parselinde birden fazla işletmeye kiralanmasına ilişkin kiracının İAOSB'ye karşı doğacak her türlü sorumluluğu ile elektrik, su, atık su, doğalgaz, aidat vb. tüm ödemelerine karşı müşterek müteselsil sorumlu olduğumu ve aşağıda yazılı şartları yerine getirmeyi kabul ve taahhüt ederim.

1. 4.000 m²'den küçük sanayi parsellerinde birden fazla işletmenin faaliyette bulunmasına izin verilmez.
2. Parsel alanı; 4.000 m² ile 6.000 m² arasında olanlarda üç işletmenin, 6.001 m² ile 12.000 m² arasında olanlarda dört işletmenin, 12.001 m² ve üzerinde olanlarda beş işletmenin üretim yapmasına müsaade edilir.
3. Kiralama yapılacak olan parselin çevresinde itfaiye yangın söndürme aracının geçebileceği bir güzergâh olması veya itfaiye aracının geçmesini engelleyen yapılar olması durumunda bu yapılar için yapı kayıt belgesi olması şartı aranır.
4. Parselde faaliyet gösterecek tüm işletmelerin hizmet tahsislerinin toplamı (elektrik, su, atık su, doğalgaz) o parselde daha önceden tahsis edilmiş olan miktarları aşamaz. Aştığı takdirde yapılması gereken tüm altyapı giderleri katılımcı tarafından karşılanır.
5. Birden fazla kiralama yapılacak olan parseldeki tüm abonelikler katılımcıya aittir. Bu parsellerdeki kiracılar abone yapılmayacaktır. Kiralama yapılacak olan parselde ait tüm faturalar, yönetim giderleri vb. her türlü ödemeleri yapmak, Kanun, Yönetmelik, İAOSB Genel Kurulu ve Yönetim Kurulu kararlarına uyma sorumluluğu katılımcıya aittir. Katılımcı bununla ilgili İAOSB'ye noter onaylı taahhüt verir. Birden fazla kiralama yapılacak olan parsel sahiplerinden o parselde ait son 12 aydaki en yüksek aylık fatura ve aidat toplamının 4 katı tutarında nakit ya da banka teminat mektubu alınır. 4 (dört) aylık toplam fatura miktarı, önceden verilmiş teminat tutarını aştığı takdirde, teminatın İAOSB tarafından tespit edilecek miktarda artırılması istenir. Teminat ile ilgili gereklerini yerine getirmeyenlere İAOSB'ce verilen tüm hizmetler hukuki süreçlere uygun olarak durdurulur.
6. Gayrimenkulünü bir veya birden fazla kiraya veren katılımcının talebi halinde ve kiracısının İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesi'ne karşı doğacak her türlü sorumluluğu ile elektrik, su, atık su, doğalgaz, aidat vb. tüm ödemelerine karşı müşterek müteselsil sorumlu olduğunu taahhüt etmesi durumunda, teminatın katılımcıdan alınmasını takiben kiracılık kaydı yapılır. Katılımcının vereceği teminat; nakit veya banka teminat mektubu olabilir.
7. Birden fazla işletmeye kiralanan parselin, İAOSB kanalizasyon şebekesine atık su bağlantısı tek bir noktadan yapılır. Parselde bir veya birden fazla kiracının endüstriyel atık suyu olduğunda; İAOSB'nin endüstriyel atık suyu olan kiracıdan ön arıtma tesisi kurması istemesi durumunda, katılımcı, İAOSB'nin onaylayacağı şekilde, evsel ve endüstriyel atık suların birbirine karışmasını engeller ve İAOSB'nin atık su numune alınmasına olanak sağlayacak şekilde yeni bir rögar tesis eder. İAOSB tarafından söz konusu noktadan alınarak analiz edilen atık su kirliliğinin İAOSB Atık Su deşarj limitlerini aşması durumunda aşırı kirlilik bedeli katılımcıya fatura edilir.
8. Yukarıdaki şartlar esas alınarak uygulamaya ilişkin ortaya çıkabilecek farklılık ve yeni durumların çözümünde İAOSB Yönetim Kurulu yetkilidir.

Adres:

Firma Kaşesi ve İmza

TAAHHÜTNAME

(tesisi kiralayan **KİRACI** için)**NOT: taahhütname noter tasdikli olacaktır.**

İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde bulunan ve mülkiyeti'ya ait Sokak No: Çiğli / İZMİR (..... ada no.lu parsel) üzerinde yer alan tesisin m².lik kısmını 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde ve İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesi Kuruluş protokolünün 6.maddesinde belirtilen sanayi üretiminde bulunmak amacıyla kiraladık ve kullanacağız.

- 1- 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği, İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesi Parsel Tahsis Şartları Taahhütnamesi, elektrik, su, doğalgaz satış sözleşme hükümlerini kiracı olarak aynen kabul ediyoruz. Bu mevzuat ve belgelerin kira şartlarından olduğunu, ayrıca İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesi Yönetimine karşı bizzat taahhüt ederiz.
- 2- Kiralamış olduğumuz yer alan tesiste üretime geçebilmem için gerekli olan Çevresel Etki Değerlendirilmesi Yönetmeliği hükümlerine tabi olan projeler için “**ÇED Olumlu Kararı**” veya “**ÇED Gerekli Değildir Kararı**”nı en geç **3 (üç) ay** içerisinde İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesine teslim edeceğimizi, söz konusu kararı teslim etmediğimiz takdirde Organize Sanayi Bölgesi Yönetimi tarafından tesislerimizin elektrik, doğalgaz ve suyunun kesilmesine hiçbir itirazda bulunmayacağımızı kabul ve taahhüt ederiz.
- 3- Kiralamış olduğumuz sanayi tesisinin Gayri Sıhhi Müessese (işyeri açma ve çalışma) ruhsatını kiracılık kayıt tarihinden itibaren 6 (altı) ay içinde alacağımızı, aksi takdirde kiracılık kaydımızın iptal edileceğini kabul ve taahhüt ederiz.

Adres:

Firma Kaşesi ve İmza

(EK-4)

İZMİR ATATÜRK ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ'NDE
KURULACAK TESİSE AİT BİLGİ FORMU

1- FİRMA HAKKINDA BİLGİLER

1.1. Firmanın adı :

1.2. Adresi :

1.3. İletişim Bilgileri :

Telefon

Faks

E-mail

1.4. Yetkili Adı ve Soyadı :

1.5. Çalışan personel sayısı

Memur :

İşçi :

1.6. Vardiya sayısı :

1.7. İmal edilen mamuller ve takribi yıllık kapasite :

Mamul

Miktar (ton/yıl)

1.8. Önümüzdeki on yıl içinde imalatınızda ne gibi değişiklikler düşünülüyor.

Cins, teknoloji ve miktarları belirterek açıklayın.

1.9. Günlük tahmini tüketim miktarları;

a) Elektrik : kwh

b) Su : m3/gün

c) Doğalgaz : Sm3

1.10. İşyerinizde mutfak var mı?

Evet O

Hayır O

Kaç kişiye yemek hazırlanıyor?

2. KATI ATIKLAR İLE İLGİLİ BİLGİLER

2.1. İdari binalar

- a) İdari binalardan çıkan katı atık miktarı : kg/günlitre/gün
- b) Nerede biriktiriliyor?
- . Naylon torbalarda
 - . Kapaklı plastik kovalarda
 - . Çöp bidonlarında
 - . Konteynırlarda
 - . Açık arazide yığılmak suretiyle
 - . Kapalı mekanda yığılmak suretiyle
 - . Diğer yöntemlerle (açıklayın)
- c) İdari binalardan kaynaklanan çöpler
- . Diğer çöpler ile karıştırılıyor
 - . Ayrı toplanıp ayrı uzaklaştırılıyor
- d) İçlerindeki kağıt vs. geri kazanılıyor mu? Evet Hayır

2.2. Mutfak ve yemekhane

- a) Mutfak ve yemekhaneden çıkan katı atık miktarı kg/gün
..... lt/gün
- b) Nerede biriktiriliyor ?
- . Naylon torbalarda
 - . Kapaklı plastik kovalarda
 - . Çöp bidonlarında
 - . Konteynırlarda
 - . Açık arazide yığılmak suretiyle
 - . Kapalı mekanda yığılmak suretiyle
 - . Diğer yöntemlerle (açıklayın)
- c) Bu çöpler diğer çöpler ile karıştırılıyor
Ayrı toplanıp ayrı uzaklaştırılıyor
Satılıyor
- d) Hiçbir geri kazanma işlemi yapılıyor mu? Evet Hayır
- e) Mutfaktan kaynaklanan atıklar ne sıklıkla uzaklaştırılıyor?
- . Her gün
 - . Haftada bir
 - . Günde iki kere
 - . İki günde bir
 - . Daha uzun aralarla
- f) Birim tarafından uzaklaştırılıyor?
- . Belediyece
 - . Firma tarafından
 - . Ücret mukabilinde tutulan nakliyecisi ile
 - . Tesisimizde yakılıyor
 - . Diğer (açıklayın)
- g) Uzaklaştırılan mutfak katı atıkları
- . Çöplüğe atılıyor
 - . Yakılıyor
 - . Boş arsaya atılıyor
 - . Bilmiyorum
 - . Diğer (açıklayın)

2.3. Proses Atıkları

- a) Proseslerden kaynaklanan katı atık cinsi ve miktarı
- | <u>Cins</u> | <u>Miktar kg/gün</u> |
|-------------|----------------------|
|-------------|----------------------|

b) Katı atıkların arasında aşağıdaki özelliklere sahip olanları var mı? (Evet ise cins ve miktarını belirleyin)

| <u>Özellik</u> | <u>Cinsi</u> | <u>Miktarı</u> |
|--|--------------|----------------|
| Patlayıcı | H.1 | |
| Parlayıcı | H.3 | |
| Kendiliğinden yanmaya müsait | | |
| Katı atıklar | H.4.2 | |
| Suyla temas halinde parlayıcı | | |
| Gazlar bırakan | H.4.3 | |
| Oksitleyici | H.5.1 | |
| Organik Peroksitler | H.5.2 | |
| Zehirli | H.6.1 | |
| Enfeksiyon maddeler | H.6.2 | |
| Korozif | H.8 | |
| Hava veya suyla temas halinde toksik gaz bırakan | H.10 | |
| Toksik | H.11 | |
| Ekotoksik | H.12 | |

c) Önümüzdeki beş yıl içinde prosesten kaynaklanan katı atıklarınızın cins, miktar ve özelliklerinde olacağını tahmin ettiğiniz değişimler (Sayfanın arkasında açıklayın)

ç) Hiçbir geri kazanma işlemi yapıyor mu? Evet Hayır
Açıklayın

d) Prosesten kaynaklanan katı atıklar nerede biriktiriliyor?

- . Naylon torbalarda
- . Kapaklı plastik kovalarda
- . Çöp bidonlarında
- . Konteynırlarda
- . Açık arazide yığılmak suretiyle
- . Kapalı mekanda yığılmak suretiyle
- . Diğer yöntemlerle (açıklayın)

e) Toplama sırasında veya daha sonra proses kaynaklı katı atıklar cinslerine göre ayrı ayrı toplanıyor mu? Evet Hayır
Toplandıktan sonra ayıklamaya tabi tutuluyor mu? Evet Hayır
Evet ise nelere ve nasıl ayrıldıklarını açıklayın

f) Proses kaynaklı katı atıklar kimin tarafından uzaklaştırılıyor?

- . Belediyece
- . Firma tarafından
- . Ücret mukabilinde tutulan nakliyecisi ile
- . Tesisimizde yakılıyor
- . Diğer (açıklayın)

g) Hangi sıklıkta?

- . Her gün
- . Günde iki kere
- . İki günde bir
- . Haftada bir
- . Daha uzun aralarla

h) Uzaklaştırılan proses katı atıklar

- . Çöplüğe atılıyor
- . Yakılıyor
- . Satılıyor KimeKaçaTL/ton.....
- . Boş arsaya atılıyor
- . Bilmiyorum
- . Diğer (açıklayın)

2.4. Arıtma Tesisi Çamurları

- a) Tesisinizin atık su arıtma tesisi var mı? Evet Hayır
- b) Cevap evet ise akım diyagramını verin
- c) Izgaralarda toplanan katı atık miktarı kg/gün
- d) Kimyasal arıtmadan çıkan çamur miktarı kg/gün
- e) Biyolojik arıtmadan çıkan çamur miktarı kg/gün
- f) Çamurun suyu nasıl gideriliyor
- . Kurutma yatağı
 - . Filtre pres
 - . Filtre belt
 - . Diğer (açıklayın)
 - . Çamurun suyu giderilmeden vidanjörle atılıyor
- g) Atılıncaya kadar nerede biriktiriliyor?
- h) Kimin tarafından uzaklaştırılıyor?
- . Belediyece
 - . Firma tarafından
 - . Ücret mukabilinde tutulan nakliyecisi ile
 - . Tesisimizde yakılıyor
 - . Diğer (açıklayın)
- i) Uzaklaştırılan çamurlar
- . Çöplüğe atılıyor
 - . Yakılıyor
 - . Satılıyor KimeKaçaTL/ton.....
 - . Boş arsaya atılıyor
 - . Bilmiyorum
 - . Diğer (açıklayın)

2.5. Isıtma ve Enerji Merkezi

- a) Kuruluşunuzun merkezi ısıtma sistemi ne ile çalışır?
- . Kömür
 - . Linyit
 - . Fueloil
 - . Diğer
- b) Kuruluşunuzun enerji üretme merkezi var mı? Evet Hayır
- Evet ise enerji kaynağı olarak ne kullanılıyor?
- . Kömür
 - . Linyit
 - . Fueloil
 - . Diğer
- c) Isıtma veya enerji üretimi neticesinde meydana gelen külün miktarı ne kadar?
.....kg/gün
- Nasıl uzaklaştırılıyor?
- . Diğer katı atıklarla beraber atılıyor
 - . Ayrı olarak uzaklaştırılıyor
 - . Fabrikanın arazisinde serpiliyor
 - . Etraftaki boş arsalara atılıyor
- d) Tesisinizde hava kirlenmesini önlemek için bacalarda siklon veya başka temizleme filtresi var mı? Evet Hayır
- Evet ise çıkan kurumun miktarı ne kadar?
Nasıl uzaklaştırılıyor?
Nereye atılıyor?
- . Çöplüğe
 - . Boş arsalara
 - . Bahçemizde serpiliyor

2.6. Bahçe Atıkları

- a) Tesisinizin bahçesi var mı? Evet Hayır
- b) Bahçeyi ne amaçla kullanıyorsunuz?
- . iek vs. ekmek için
 - . Ham madde depolamak için
 - . Mamul depolamak için
 - . Artık depolamak için
 - . Araba parkı olarak
- c) Bahenizden ne tip atık çıkıyor ve miktarları
- d) Bahenizdeki katı atıklar nasıl uzaklaştırılıyor?

3. DİĞER

- 3.1. İstenildiği takdirde öplerinizi cinslerine göre ayrı ayrı toplayabilir misiniz?
Evet Hayır
- 3.2. Katı atıklarınızın Belediyece ücret mukabilinde toplanmaları sizce uygun mu?
Evet Hayır
- 3.3. Açıklamak istediĐiniz diğer hususlar

Soruları cevaplandırın

İsim ve Soyadı :

Ünvanı :

İmzası : Tarih :

(EK-5)

İZMİR ATATÜRK ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
KANALİZASYON BAĞLANTI KALİTE KONTROL İZİNİ

Başvuru Formu

(Atatürk Organize Sanayi Bölgesinde mevcut bulunan kurum, kuruluş ve işletmeler tarafından doldurulur.)

1) MÜKELLEF İLE İLGİLİ BİLGİLER

a) Müracaat eden Kurum, Kuruluş veya İşletmenin adı ve adresi

.....

b) İşletme malikinin ve işleticinin adı ve adresi

.....

c) İşletme telefon numarası

İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesi tarafından verilen bu başvuru formunun eldeki verilere, yapılan incelemelere dayanılarak tesisle ilgili doğru, bulunan teknik eleman veya kuruluşça yüklenildiği ve ayrıca kuruluşu temsile yetkili şahsında aynı sorumluluğu paylaştığını şimdiden kabul ve taahhüt ederiz. Ayrıca yanlış bilgi vermekten doğacak bütün sorumluluğun su kirliliği kontrol yönetmeliğinin 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. Maddeleri uyarınca bize ait olduğunu şimdiden kabul ve beyan ederiz.

...../...../..... (Sorumlu Teknik Kişi veya Kuruluş Adı ve İmzası)

...../...../..... (Kuruluş sorumlusunun kaşe ve imzası)

NOT : Her sayfa imzalanıp, kaşelenmesi gerekmektedir.

d) İAOSB' ce bağlantı yapılacak parselin,

Adresi :

Maliki :

Mahallesi :

Ada No :

Parsel No :

Parsel Alanı :

Binanın cinsi (Kat adedi,Kat alanı,

Bağımsız bölüm sayısı

Bağımsız bölüm maliki

II) KURULUŞLA İLGİLİ BİLGİLER

a) Kuruluşun Sektörü :

(Ek 1.2'deki belirtilen Sektörlerden ilgili olanı belirlenmelidir.)

c) Üretilen ürünler ve miktarları (Gelecek üç yıl için öngörülen üretim değişiklikleri ayrıca belirtilmelidir.)

| Ürünün Adı (Kimyasal Birleşimi) | Miktarı Ton/Yıl |
|---------------------------------|--------------------|
| 1- | |
| 2- | |
| 3- | |

c) Kullanılan hammaddeler ve miktarları (Gelecek üç yıl için öngörülen üretim değişiklikleri sonucunda muhtemel değişiklikler ayrıca belirtilmelidir.)

| Hammadde Cinsi (Kimyasal Birl.Katalizör ve katkı maddeleri) | Miktarı Ton/Yıl |
|--|--------------------|
| 1- | |
| 2- | |
| 3- | |

d) Proses ile ilgili bilgi ve proses akım şeması çizilerek ekte sunulmalıdır. Atıksu ve atık oluşan noktalar belirtilmelidir. (Gelecek 3 yıl içinde öngörülen değişiklikler ayrıca belirtilmelidir.)

e) Kesikli çalışan işletmeler atıksu ürettikleri proses süreleri hakkında detaylı bilgileri vermelidir.

f) İşletmenin vardiya şekli :

g) İşletmenin toplam personel sayısı (Gelecekteki 3 yıl içinde öngörülen değişiklikler ayrıca belirtilmelidir.)

Yönetici

İdari Personel

İşçi

Diğer

Toplam

h) Hammadde, ürün ve katı atıkların depolandığı yere ilişkin ayrıntılı bilgiler,

III ATIKSULARLA İLGİLİ BİLGİLER

a) Kuruluşun toplu atıksu altyapı tesisi içindeki konumu, kanalizasyona bağlantı yeri ve genel yerleşim planı çizilerek ekte verilmelidir.

b) İşletmenin parsel atıksu tesislerinin (Yağmur suyu, proses atıksuları ile tuvalet, banyo, kantin ve sosyal tesislerinden gelen atıksuların tesis içi bağlantı kanalları ve parsel bacası) projeleri çizilerek ekte verilmelidir.

c) İşletmede oluşan atıksu miktarları

| Atıksu Türü | Atıksu Miktarları | | | |
|---|-------------------|--------|----------|--------|
| | Ortalama | | Maksimum | |
| | M3/saat | M3/gün | M3/saat | M3/gün |
| Proses Atıksuları Soğutma Suları Evsel Atıksuları, (Tuvalet, banyo kantin ve sosyal tesislerden gelen sular) | | | | |
| TOPLAM | | | | |

(Artezyen atıksu aboneliği ve şebeke aboneliği olanlar en az son üç ay'a ait su faturalarından birer fotokopiyi ekte sunmalıdır.)

IV) SU TEMİNİ VE ATIKSU DEŞARJI İLE İLGİLİ BİLGİLER

a) Şehir Şebeke Suyundan Yararlanılmaktadır. EVET

b) Sadece şehir şebeke suyundan yararlanılmaktadır. EVET HAYIR

c) "b" şıkkının cevabı "hayır" ise diğer su kaynağı cinsi

- Taşıma suyu (Tanker vb.)
 Kuyu Suyu
 Artezyen Suyu

d) "c" şıkkında belirtilen kaynağın sayacı

- VARDIR YOKTUR

e) Atıksular nereye atılmaktadır.

- Kanalizasyon Diğerleri (Açıklayınız)
 Fosseptik

f) Tanker günlük kullanılan miktar

g) Artezyen kuyusu adedi

Kuyu derinlikleri

Kuyunun mevcut sürekli debisi lt/sn

Kuyulardan günlük çekilen toplam su miktarı m³

V) GSM (Gayri Sıhhi Müessese) RUHSATI DURUMU

Ruhsatı Veren Makam :

Ruhsat Numarası :

Ruhsat tarihi :

(Ayrıca bu ruhsatın bir fotokopisi ekte verilmelidir.)

ENDÜSTRİ SEKTÖRLERİ

A) Gıda Sanayii ve Sektörü

Un fabrikaları, makarna fabrikaları, maya sanayii, süt ve süt ürünleri, yağlı tohumlardan yağ çıkarılması ve sıvı yağ rafinasyonu, zeytinyağı ve sabun üretimi, katı yağ rafinasyonu, mezbahalar ve entegre et tesisleri, balık ve kemik unu üretimi, hayvan kesimi yan ürünleri işletme, sebze ve meyva yıkama ve işleme, bitki işleme, şeker sanayii, tuz işletmeleri, tarla balıkçılığı, su ürünleri değerlendirme buna benzer sanayii kuruluşları.

B) İçki Sanayii Sektörü

Alkolsüz içkiler (Meşrubat) sanayii, alkol ve alkollü içki sanayii, bira ve malt üretimi, melestan alkol üretimi

C) Maden Sanayii Sektörü

Demir ve demir dışı metal cevherleri, kömür üretimi ve nakli, bor cevheri, seramik ve toprak sanayii, çimento, taş kırma, toprak sanayii ve buna benzer sanayii kuruluşları

D) Cam Sanayii Sektörü

Cam eşya, düz cam ve pencere camı imali, cam yünü hazırlama, gümüş kaplamalı ve kaplamasız ayna imali

E) Kömür Hazırlama, İşleme ve Enerji Üretimi Sektörü

Taş kömürü ve linyit kömürü hazırlama kok ve havagazı üretimi, termik santraller, nükleer santraller, jeotermal santraller, soğutma suyu ve benzerleri, kapalı devre çalışan endüstriyel soğutma suları, fuel oil ve kömürle çalışan buhar kazanları ve benzeri tesisler

F) Tekstil Sanayii Sektörü

Açık elyaf, iplik üretimi ve terbiyesi, dokunmuş kumaş terbiyesi, pamuklu tekstil ve benzerleri, çırçır sanayii, yün yıkama, terbiye, dokuma ve benzerleri örgü kumaş terbiyesi ve benzerleri, halı terbiyesi ve benzerleri, sentetik tekstil terbiyesi ve benzerleri

G) Petrol Sanayii Sektörü

Petrol rafinerileri, petrol dolum tesisleri ve benzerleri

H) Deri ve Deri Mamulleri Sanayii

I) Selüloz Kağıt-Karton Sanayii Sektörü

Yarı selüloz üretimi, ağarlatılmamış selüloz üretimi ağarlatılmış selüloz üretimi, saf selüloz üretimi, nişasta katkısız kağıt üretimi, nişasta katkılı kağıt üretimi, saf selülozdan elde edilen çok ince dokulu kağıt üretimi, yüzey kaplamalı - dolgulu kağıt üretimi, kırpıntı kağıt yüzdesi yüksek olmayan kağıt üretimi, parsömen kağıdı üretimi ve benzerleri

J) Kimya Sanayii Sektörü

Klor alkali sanayii, perborat ve diğer bor ürünleri sanayii, zırnık üretimi ve benzerleri, boya ve mürekkep sanayii, boya ham madde ve yardımcı madde sanayii, ilaç sanayii, gübre sanayii, plastik sanayii, boru, film, hortum, kauçuk sanayii, taşıt lastiği ve lastik kaplamacılığı, tıbbi ve zirai müstahzarat sanayii (laboratuarlar, tanenli maddeler, kozmetik); deterjan sanayii, pertokimya ve hidrokarbon üretim tesisleri, soda üretimi, karpit üretimi, baryum bileşikleri üretimi, dispers oksitler üretimi ve benzerleri

K) Metal Sanayii Sektörü

Demir çelik işleme tesisleri genelde metal hazırlama ve işleme, galvanizleme, dağlama, elektrolitik kaplama, metal renklendirme, çinko kaplama, su verme sertleştirme, iletken plaka imalatı, akü imalatı, emayeleme, sırlama, mineleme tesisleri, metal taşlama ve zımparalama tesisleri, metal cilalama ve vernikleme tesisleri, laklama-boyama, demir dışı metal üretimi, alüminyum oksit ve alüminyum izabesi, demir ve demir dışı dökümhane ve metal üretimi, alüminyum oksit ve alüminyum izabesi, demir ve demir dışı dökümhane ve metal şekillendirme ve benzerleri

L) Ağaç Mamulleri ve Mobilya Sanayii Sektörü

Kereste ve doğrama, sunta kutu, ambalaj, mekik, duralit ve benzerleri

M) Seri Makine İmalatı, Elektrik Makinaları ve Techizatı, Yedek Parça Sanayii Sektörü

N) Taşıt Fabrikaları ve Tamirhaneleri, Tersaneler ve Kayıkhaneler

Motorlu ve motorsuz taşıt tamirhaneleri, otomobil, kamyon, traktör, minibüs, bisiklet ve motosiklet benzeri taşıt aracı üreten fabrikalar, tersaneler ve gemi söküm tesisleri

O) Karışık Endüstriler

Büyük ve Küçük Organize Sanayi Bölgeleri ve sektör belirlemesi yapılamayan diğer sanayiler

P) Endüstriyel Nitelikli Atıksu Üreten Diğer Tesisler

İçme suyu filtrelerinin geri yıkama suları, endüstriyel soğutma suları, hava kirliliği kontrol amacıyla kullanılan filtre su ve çamurları, benzin istasyonları yer ve taşıt yıkama atıksuları, katı atık değerlendirme ve bertaraf tesislerinden gelen atıksular, benzin istasyonlarından gelen atıksular, tutkal ve zambak üretim atıksuları, su yumuşatma, demineralizasyon ve rejenerasyon, aktif karbon yıkama ve rejenerasyon tesisleri.

Soruları cevaplandırın

İsim ve Soyadı :

Ünvanı :

İmzası : Tarih :

• İletişim bilgileri

| | |
|--|--|
| UNVANI | |
| ADRESİ | |
| TELEFON NUMARALARI | |
| FAKS NUMARALARI | |
| VERGİ DAİRESİ | |
| VERGİ NO | |
| TİCARET SİCİL NO | |
| FİRMA SAHİBİ ADI VE SOYADI | |
| CEP TEL | |
| E-POSTA | |
| WEB ADRESİ | |
| ŞİRKET E-POSTA ADRESİ | |
| ACİL BİR DURUMDA İRTİBATA GEÇİLECEK KİŞİNİN ADI VE SOYADI | |
| CEP TEL | |
| E-POSTA | |
| İŞYERİ SGK SİCİL NO | |

Kaşe + imza

EK-7

*** ÖRNEK *** Kesin Teminat Mektubu ***

KATILIMCI TARAFINDAN VERİLECEKTİR.

KESİN TEMİNAT MEKTUBU

Tarih :

No :

İZMİR ATATÜRK ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Çiğli İZMİR

İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesinde faaliyette bulunan abone'nin elektrik, su, atıksu, doğalgaz fatura ve aidat borcu teminatı olarak İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesine vermekle yükümlü olduğu teminat tutarı olan TL. (..... Türk Lirasının) ödenmesini Bankamız garanti ettiğinden, abonenin borcunu kısmen veya tamamen ödemediğini bildiren ilk yazılı talebiniz üzerine, protesto çekmeye, hüküm elde etmeye ve borçlunun rızasını almaya gerek olmaksızın garanti edilmiş olan yukarıda yazılı azami TL.'yı ilk yazılı isteğiniz üzerin derhal ve tamamen ve nakden ve talep tarihinden ödeme tarihine kadar geçecek günlere ait kanuni faizi ile birlikte İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesine ödeyeceğimizi Bankamızın imza atmaya yetkili ve sorumlu temsilcileri sıfatıyla ve Bankamız ad ve hesabına beyan ve taahhüt ederiz.

İş bu teminat mektubu kesin ve süresizdir.

İZMİR ATATÜRK ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ'NDE YER ALAN

BİR SANAYİ PARSELİNİN BİRDEN FAZLA İŞLETMEYE KİRALANMASINA İLİŞKİN ŞARTLAR

(22. Olağan GK. – 20.03.2024 Md. 15)

1. 4.000 m²'den küçük sanayi parsellerinde birden fazla işletmenin faaliyette bulunmasına izin verilmez.
2. Parsel alanı;
4.000 m² ile 6.000 m² arasında olanlarda üç işletmenin,
6.001 m² ile 12.000 m² arasında olanlarda dört işletmenin,
12.001 m² ve üzerinde olanlarda beş işletmenin üretim yapmasına müsaade edilir.
3. Kiralama yapılacak olan parselin çevresinde itfaiye yangın söndürme aracının geçebileceği bir güzergâh olması veya itfaiye aracının geçmesini engelleyen yapılar olması durumunda bu yapılar için yapı kayıt belgesi olması şartı aranır.
4. Parselde faaliyet gösterecek tüm işletmelerin hizmet tahsislerinin toplamı (elektrik, su, atık su, doğalgaz) o parselde daha önceden tahsis edilmiş olan miktarları aşamaz. Aştığı takdirde yapılması gereken tüm altyapı giderleri katılımcı tarafından karşılanır.
5. Birden fazla kiralama yapılacak olan parseldeki tüm abonelikler katılımcıya aittir. Bu parsellerdeki kiracılar abone yapılmayacaktır. Kiralama yapılacak olan parselde ait tüm faturalar, yönetim giderleri vb. her türlü ödemeleri yapmak, Kanun, Yönetmelik, İAOSB Genel Kurulu ve Yönetim Kurulu kararlarına uyma sorumluluğu katılımcıya aittir. Katılımcı bununla ilgili İAOSB'ye noter onaylı taahhüt verir. Birden fazla kiralama yapılacak olan parsel sahiplerinden o parselde ait son 12 aydaki en yüksek aylık fatura ve aidat toplamının 4 (dört) katı tutarında nakit veya banka teminat mektubu alınır. 4 (dört) aylık toplam fatura miktarı, önceden verilmiş teminat tutarını aştığı takdirde, teminatın İAOSB tarafından tespit edilecek miktarda artırılması istenir. Teminat ile ilgili gereklerini yerine getirmeyenlere İAOSB'ce verilen tüm hizmetler hukuki süreçlere uygun olarak durdurulur.
6. Birden fazla işletmeye kiralanılan parselin, İAOSB kanalizasyon şebekesine atık su bağlantısı tek bir noktadan yapılır. Parselde bir veya birden fazla kiracının endüstriyel atık suyu olduğunda; İAOSB'nin endüstriyel atık suyu olan kiracıdan ön arıtma tesisi kurması istemesi durumunda, katılımcı, İAOSB'nin onaylayacağı şekilde, evsel ve endüstriyel atık suların birbirine karışmasını engeller ve İAOSB'nin atık su numune alınmasına olanak sağlayacak şekilde yeni bir rögar tesis eder. İAOSB tarafından söz konusu noktadan alınarak analiz edilen atık su kirliliğinin İAOSB Atık Su deşarj limitlerini aşması durumunda aşırı kirlilik bedeli katılımcıya fatura edilir.
7. Yukarıdaki şartlar esas alınarak uygulamaya ilişkin ortaya çıkabilecek farklılık ve yeni durumların çözümünde İAOSB Yönetim Kurulu yetkilidir.
8. Gayrimenkulünü bir veya birden fazla kiraya veren katılımcının talebi halinde ve kiracısının İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesi'ne karşı doğacak her türlü sorumluluğu ile elektrik, su, atık su, doğalgaz, aidat vb. tüm ödemelerine karşı müşterek müteselsil sorumlu olduğunu taahhüt etmesi durumunda, teminatın katılımcıdan alınmasını takiben kiracılık kaydı yapılır. Katılımcının vereceği teminat; nakit veya banka teminat mektubu olabilir.

EK-8,

İAOSB WEB SİTESİ İÇİN FİRMA BİLGİLERİ

| | |
|--|--|
| Firma Adı / Ünvanı | |
| Firma Hakkında | |
| Firma Kategorisi (Nace Kodu) | |
| Firma Kategori Açıklaması (Nace Açıklaması) | |
| Yetkili Adı Soyadı | |
| Yetkili Görevi/Ünvanı | |
| Yetkili e-posta Adresi | |

İAOSB WEB SİTESİ İÇİN FİRMA BİLGİLERİ - İngilizce Sayfalar İçin

| | |
|---|--|
| <p>Firma Hakkında (İngilizce)</p> | |
| <p>Yetkili Görevi/Ünvanı (İngilizce)</p> | |

FİRMA ÜRÜNLERİ (En Fazla 5 Adet)

| Ürün Kodu | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| Ürün Adı | | | | | |
| Ürün Hakkında Detaylı Bilgi veya Açıklama | | | | | |
| Ürüne ait web sitesi URL Adresi | | | | | |

FİRMA ÜRÜNLERİ - İngilizce Sayfalar için (En Fazla 5 Adet)

| Ürün Kodu | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| Ürün Adı | | | | | |
| Ürün Hakkında Detaylı Bilgi veya Açıklama | | | | | |
| Ürüne ait web sitesi URL Adresi | | | | | |

Not:

Ürün görselleri, belge ve dokümanlarını Excel dosyasına eklemeyiniz. E-Mail'de ek olarak gönderilecek ürün hakkında ürün görseli, belge ve dokümanların isimleri ürün kodu ile aynı olmasına özen gösteriniz. (Örnek: Ürün Kodu KM300 ise ürün görseli **KM300.jpg** Ürün PDF Dokümanı **KM300.pdf**, Word Belgesi **KM300.doc** gibi.)

EK-9
İAOSB WEB SİTESİ ŞİFRE ALIMI BAŞVURU FORMU

Tarih:

İZMİR ATATÜRK ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

www.iaosb.org.tr web sitesindeki online işlemler bölümüne girebilmemiz için firmamız adına düzenlenecek kullanıcı ve şifresinin iş bu yazımızı getiren'ya teslim edilmesi hususunda gereğini rica ederim.

| | |
|----------------------------------|--|
| Firma Unvanı | |
| Kaşe ve İmza | |
| İmzalayanın Adı ve Soyadı | |
| E-posta Adresi | |
| Yetkili Kişi | |
| Telefon / Faks | |

EK-10
TANITIM DVD'Sİ BAŞVURU FORMU

FİRMANIN ÜNVANI: -----

YÖNETİM KUR.BŞK./ ŞİRKET SAHİBİ: -----

TEL: ----- **FAX:** -----

WEB : ----- **E-MAIL:** -----

ADRES: -----

TESCİLLİ MARKASI: -----

KALİTE BELGELERİ: -----

ÜRETİMDE KULLANDIĞI GİRDİLER: -----

ÜRETTİĞİ ÜRÜNLER: -----

ENGLISH

PRODUCTION INPUTS: -----

PRODUCTS: -----

